

Guide ULTIME des travaux de toiture au Québec!

Tout ce que vous devez savoir sur les prix et les revêtements!



Édition 2021-2022 présentée par Soumissions Maison et Soumissions Toiture!

Guide ULTIME des travaux de toiture au Québec!

Tout ce que vous devez savoir sur les prix et les revêtements!

Les travaux de toiture se sont frayé un chemin de force dans votre vie? Que ce soit en raison d'un revêtement existant trop usé ou encore d'une construction neuve, les travaux de toiture signifient une chose : vous vous apprêtez à dépenser des milliers de dollars pour recouvrir votre toit. **Ouch!**

Et c'est justement pourquoi Soumissions Toiture vous a confectionné ce GUIDE ULTIME - pour vous guider dans vos travaux de toit et vous faire économiser!



Le problème avec les réfections de toitures, c'est qu'il y a beaucoup trop d'options de disponibles sur le marché, et il y a de quoi perdre la tête! Heureusement, nous vous rendons la vie on ne peut plus facile avec ce guide ultime des travaux de toiture au Québec, car TOUTES les informations sur les matériaux, les revêtements, les prix, les durées de vie et les garanties s'y trouvent en un seul et même endroit!

Voyez comment choisir le bon recouvrement et à quel prix juste ici dans ce Guide ultime préparé par Soumissions Toiture et Soumissions Maison!

*Une courtoisie de vos partenaires pour TOUTS vos travaux de
toiture, où que vous soyez au Québec!*



Pourquoi avez-vous besoin de ce guide ultime pour refaire votre toiture?

*La question se pose, pourquoi auriez-vous besoin d'un guide ultime des travaux de
toiture alors que les générations précédentes s'en sont sorti sans cet outil? Eh bien la
réponse est simple : **c'est parce qu'aujourd'hui qu'il existe une liste infinie de
matériaux de toiture au Québec!***

*Alors qu'autrefois, on se contentait de mettre du bardeau d'asphalte ou encore de la
« tôle à baguette », les technologies de toiture se sont grandement développées, ce qui
vous permet d'obtenir des matériaux plus diversifiés et de bien meilleure qualité
qu'avant. Avec autant de choix devant vous, vous serez content d'avoir ce guide ultime
dans votre poche!*

**Vous pensez être en mesure de refaire votre toit vous-même? Voyez pourquoi
vous avez intérêt à vous tourner vers des professionnels en matière de toiture
et ce guide ultime vous explique à quel prix vous obtiendrez leurs services!**

SOMMAIRE- GUIDE ULTIME DES TRAVAUX DE TOITURE

Quand doit-on refaire sa toiture? Les signes d'un revêtement usé!.....	5
Choisir le bon revêtement de toiture – tous les aspects à considérer!	6
Bardeau d'asphalte – le classique indémodable et économique!	7
Membrane élastomère, un gage d'étanchéité pour les faibles pentes et toits plats!.....	9
Toiture EPDM/TPO, solution optimale pour les toitures commerciales!.....	11
Toitures métalliques (tôle), la durabilité à son comble! 50 ans et plus, c'est garanti!	13
Bardeau de cèdre et en mélèze, une solide alternative naturelle!	15
Toitures vertes et végétalisées, la verdure à votre portée!.....	17
L'impact de votre pente de toit sur le revêtement à choisir!.....	19
Faites affaire avec des couvreurs membres de l'AMCQ certifiés RBQ– un gage de qualité!	21
TABLEAU DE PRIX DE TOUS les revêtements de toiture – prix, durée de vie et garanties!	22
Questions fréquentes sur les travaux de toiture – on révèle TOUT ce qu'il faut savoir!	23
Comparer des soumissions de couvreurs, c'est la clé d'une toiture bien faite!	24

Quand doit-on refaire sa toiture? Les signes d'un revêtement usé!

Avant de commencer, **ne jetez pas votre argent par les fenêtres si votre toiture est encore viable!**

Si vous envisagez les travaux de toiture pour refaire un revêtement existant, mais fini, vous voudrez attendre le bon moment pour faire les travaux et ainsi éviter de payer pour refaire un toit encore en état. Comment savoir si votre toit est bel et bien dû pour une réfection?



Restez à l'affût des signes qui montrent que votre toit est FINI!

- Le bardeau décolle
- La tôle commence à rouiller
- La moisissure apparaît sur le toit
- Des granules d'asphalte dans les gouttières
- Les infiltrations d'eau (signe URGENT)

Certains de ces signes ont fait leur apparition sur votre toiture? Consultez un couvreur professionnel qui vous donnera l'heure juste!

Vous préférez attendre de voir l'évolution? À votre guise, mais sachez que la seule chose qui coûte plus cher qu'une réfection de toiture, c'est une réfection de toiture assortie d'un dégât d'eau et d'une structure pourrie. Agir vite vous sauvera de l'argent à long terme, c'est garanti!

Choisir le bon revêtement de toiture – tous les aspects à considérer!

Nous voici au nerf de la guerre – comment choisir un revêtement de toiture et surtout à quel prix. Comme il existe un nombre infini de modèles de maisons, de pentes de toit et autres facteurs variables, il faut savoir où commencer le magasinage de son revêtement pour faire un choix éclairé.

Pour choisir le BON revêtement adapté à VOTRE toiture, posez-vous les bonnes questions!

Quel est mon budget pour une toiture neuve?

Quel style convient le mieux à ma maison?

Quelle est ma priorité, les économies ou la durabilité?

Suis-je capable de poser le revêtement moi-même? Si oui, est-ce vraiment l'idéal?

Maintenant que vous avez cerné vos moyens, vos goûts et vos priorités, quelles sont vos principales options pour un revêtement de toiture?

- Bardeau d'asphalte
- Bardeau de cèdre (ou mélèze)
- Membrane élastomère
- Toit TPO/ Toit EPDM
- Toit de tôle

Bardeau d'asphalte – le classique indémodable et économique!

Vous vous dirigez vers une solution économique, mais tout de même durable? Votre toit a une pente assez raide? Dans ce cas, le bardeau est la solution tout indiquée! Installé sur les toitures du Québec depuis de décennies, la résistance du bardeau d'asphalte a fait ses preuves maintes et maintes fois.



Au Québec, le bardeau représente une option abordable – en voici la preuve!

Type de bardeau	Prix / Pied carré	Durée de vie
Bardeau organique	3\$ à 5\$	15-20 ans
Bardeau non organique	Jusqu'à 9\$	20-25 ans

Méthode d'installation du bardeau d'asphalte.

L'installation du bardeau se fait en quelques étapes simples. D'abord, un larmier d'avant-toit est installé en bordure, après quoi une membrane imperméable est posée sur toute la surface en guise de sous-couche étanche. Ensuite, les solins de noue et de cheminée sont ajoutés, et le bardeau est fin prêt à être posé!

Tous les avantages d'un toit en bardeau d'asphalte

- ✓ Revêtement économique
- ✓ Offre une bonne résistance
- ✓ Facile à installer
- ✓ Peut être remplacé par sections
- ✓ Grande polyvalence

Les inconvénients d'une toiture en bardeau d'asphalte

- ☒ Durée de vie variable selon la qualité
- ☒ Vulnérable au soleil
- ☒ Matériau polluant (et non recyclable)

Quelles sont les garanties sur le bardeau d'asphalte?

Il faut distinguer la garantie de l'installateur (couvreur) qui elle est généralement de 5 ans et couvre uniquement les vices d'installation. Ensuite, il y a la garantie de fabricant de bardeau, qui elle tourne autour de 15 à 20 ans selon la marque et la qualité du modèle.

Dire du bardeau qu'il s'agit de l'option la plus résistante serait mentir! Mais dire du bardeau qu'il représente le meilleur rapport qualité-prix est loin d'être un mensonge.

COMPAREZ LES PRIX POUR VOTRE TOIT EN
[BARDEAU D'ASPHALTE](#)

Membrane élastomère, un gage d'étanchéité pour les faibles pentes et toits plats!

Le bardeau d'asphalte n'est pas conçu pour les faibles pentes et les toits plats! Vous aurez donc besoin d'une option plus résistante, plus étanche et surtout, plus durable! Cette solution, c'est la membrane élastomère, tout simplement.



La membrane élastomère vient avec un prix, mais aussi avec une durée de vie extrêmement avantageuse!

Revêtement	Prix / Pied carré	Durée de vie
Membrane élastomère	9\$ à 12\$/ pied carré	30-35 ans

Comment se passe l'installation d'une membrane élastomère?

La membrane élastomère s'installe en deux couches. La première couche est celle à base de bitume qui est installée directement sur la structure afin d'en garantir l'étanchéité. La seconde, quant à elle, est la couche de finition à base de bitume et granulats d'asphalte de finition. Ces deux couches sont soudées ensemble à l'aide de chalumeaux, ce qui assure une étanchéité parfaite, protégeant ainsi votre structure.

Avantages d'une membrane élastomère

- ✓ Étanchéité complète
- ✓ Durée de vie jusqu'à 35 ans
- ✓ Résiste aux intempéries extrêmes (idéal pour le Québec)
- ✓ Adaptée aux faibles pentes/toits plats

Désavantages d'une membrane élastomère

- ☒ Installation risquée (possibilité d'incendie)
- ☒ Prix dispendieux (comparé au bardeau)
- ☒ Nécessite un installateur spécialisé

Les garanties sont très avantageuses sur les membranes élastomères!

Les couvreurs spécialisés en installation de membranes élastomères vantent sans cesse la durabilité de leur produit et c'est pourquoi la durée des garanties peut varier et aller jusqu'à 20 ans. C'est à vérifier avec votre couvreur avant l'installation!

Trouvez le meilleur prix pour une [membrane élastomère!](#)

Toiture EPDM/TPO, solution optimale pour les toitures commerciales!

Les toits plats des bâtiments commerciaux ont une contrainte bien spécifique à surmonter : **seules les membranes peuvent être utilisées** sur la couverture. L'élastomère est une option, mais une solution encore plus abordable est celle des toits EPDM et TPO!



Vous êtes propriétaire d'un bâtiment commercial? Comparez les options EPDM et TPO sans tarder!

Revêtement	Prix / pied carré	Durée de vie
TPO/EPDM	7\$ à 10\$	15 à 30 ans

Méthode s'installation d'un toit EPDM

L'EPDM réfère à la sorte de caoutchouc utilisé pour créer la membrane. Les toits EPDM ont un système de revêtement en une seule couche, laquelle est fixée mécaniquement au toit, c'est-à-dire, vissée. Ensuite, une couche de pierres de rivières est ajoutée afin de recouvrir l'EPDM. **Ce système est parfaitement conçu pour les toits commerciaux!**

Méthode s'installation d'un toit TPO!

La composition de la membrane TPO diffère de la membrane EPDM, mais s'avère tout aussi efficace. Son installation, quant à elle, s'effectue au fer chaud, ayant pour effet de souder les joints et de faire adhérer la membrane. Le TPO peut aussi être posé mécaniquement, ce qui évite le recours au fer chaud.

On compare souvent les membranes TPO et EPDM, puisque malgré leur composition différente, leur prix, durée de vie et avantages sont très similaires!

Avantages du revêtement EPDM/TPO

- ✓ Dure jusqu'à 30 ans
- ✓ Résistant face aux intempéries (froid chaleur)
- ✓ Disponible en plusieurs styles

Désavantages du toit EPDM/TPO

- ☒ Prix élevé
- ☒ Installation par des spécialistes
- ☒ Système monocouche (au lieu de bicouche comme l'élastomère)

**Comparez les prix d'une
[membrane TPO et EPDM!](#)**

Toitures métalliques (tôle), la durabilité à son comble! 50 ans et plus, c'est garanti!

La tôle est un matériau de toiture qu'on retrouve autant sur les granges ancestrales que sur les maisons architecturales haut de gamme. **Qu'est-ce qui explique cette popularité?** Le fait qu'une toiture en métal dure de 40 ans à 100 ans selon le matériau métallique choisi.



Le métal, c'est le summum de la durabilité pour votre toiture résidentielle!

Tôle économique	4-5\$ / pied carré	40 ans
Acier	10-25\$ / pied carré	50 ans
Aluminium	10-12\$/ pied carré	50 ans

La tôle est-elle le matériau le plus résistant sur le marché?

On aurait du mal à affirmer le contraire. La tôle la plus entrée de gamme durera un solide 40 ans, alors que les métaux comme le cuivre et le zinc peuvent durer 70 ans et plus. On est loin des plus proches rivaux comme le bois, dont la durée de vie tourne autour de 50 ans. De plus, les garanties sur le toit en tôle offrent une protection encore plus avantageuse de 40-50 ans.

Le toit métallique est-il vulnérable à la rouille?

Non, du moins, pas avant plusieurs décennies! La tôle est habituellement traitée avec un enduit antirouille et une peinture anticorrosion qui prévient la dégradation du métal. Au fil des hivers, du gel et du dégel, votre toit de tôle demeurera tout aussi solide, vous n'avez rien à craindre.

Que faire si votre toit de tôle commence à rouiller?

Agissez rapidement! La tôle à toiture n'est pas censée rouiller avant plusieurs dizaines d'années au minimum. Ceci dit, dès que des signes de corrosion apparaissent, faites traiter le toit par un expert antirouille.

**CLIQUEZ ICI POUR COMPARER
LES [TOITS DE TÔLE!](#)**

Bardeau de cèdre et en mélèze, une solide alternative naturelle!

On pensait que le bardeau de bois était rangé aux oubliettes, mais on avait tort! Le bardeau de bois est de retour et offre une durabilité plus grande que les membranes, le bardeau d'asphalte et même la tôle dans bien des cas.



Vous verrez, le bardeau en bois fait un retour très attendu et possède des qualités impressionnantes!

Revêtement	Prix / pied carré	Durée de vie
Bardeau de cèdre	15\$	Jusqu'à 50 ans
Bardeau en mélèze	10\$ à 25\$	70 à 100 ans

Les avantages de la toiture en bois?

- ✓ Durée de vie extrêmement longue
- ✓ Look chic et distingué
- ✓ Résistant contre la moisissure
- ✓ Facile à réparer au besoin

Quels sont les inconvénients du toit en cèdre/mélèze?

- ☒ Le cout d'installation
- ☒ Le bois, ça grisonne à la longue!
- ☒ Convient uniquement aux toits en pente

Les garanties sont-elles intéressantes pour un bardeau en bois?

Absolument! Les fournisseurs de bardeau de cèdre ont confiance en la durabilité de leur produit et offrent des **garanties variant entre 30 et 40 ans**. De plus, des protections additionnelles peuvent faire porter cette garantie à 50 ans, offrant la paix d'esprit absolue.

**APPRENEZ-EN DAVANTAGE SUR LES
AVANTAGES DU [BARDEAU DE CÈDRE!](#)**

Toitures vertes et végétalisées, la verdure à votre portée!

Les valeurs écologiques font désormais partie des projets de construction, et il était temps. Cette évolution a d'ailleurs mené à la création de toitures vertes, lesquelles prennent de plus en plus de place sur le marché. Mais en quoi consiste un tel toit écologique? Nous vous l'expliquons en détail!



Le toit végétalisé fait partie de vos projets de rénovation de toiture? Voici les tarifs auxquels vous devez vous attendre!

Modèle de toit vert	Bungalow (1000 pieds carrés)	Duplex (1500 pieds carrés)
Toit vert/végétalisé	30 000\$	40 000\$

Quelle est la définition officielle d'un toit vert au Québec?

Un toit vert est simplement une toiture sur laquelle des plantations sont ajoutées. Le procédé d'installation requiert de poser un revêtement étanche en sous-couche, la pose de structures de drainage et l'ajout d'un terreau assez épais pour accueillir des plantes viables.

Installer un toit vert n'est donc pas aussi simple que de planter quelques arbustes, c'est toute une structure qui doit être conçue!

Un toit vert peut-il être installé sur n'importe quel bâtiment?

Seuls les bâtiments ayant un toit plat (ou à très faible pente) peuvent accueillir un toit végétalisé. Autrement, il devient impossible d'installer les structures de drainage requises.

Avantages et inconvénients d'une toiture verte?

Les toits verts ont évidemment des vertus écologiques considérables. Il a notamment été démontré que les toits verts contribuent à diminuer les îlots de chaleur, ce qui représente un geste important, surtout en milieu urbain.

Vous avez le pouce vert et souhaitez en apprendre davantage sur les toitures vertes?

CRÉEZ VOTRE TOIT VÉGÉTALISÉ AVEC UN COUVREUR!

ET

DEMANDEZ UNE [SOUSSION DE TOITURE!](#)

L'impact de votre pente de toit sur le revêtement à choisir!

Ça y est, vous êtes maintenant passé maître dans l'art des revêtements de toitures au Québec! **Mais pas si vite!**

Le dénivelé de votre pente de toit jouera beaucoup sur le type de revêtement que vous POUVEZ mettre.

Comment se calcule le dénivelé d'une pente de toiture?

On peut calculer la pente en degrés d'élévation, tout simplement, mais les couvreurs ont également une méthode bien simple pour calculer l'élévation. Elle consiste à calculer le nombre de pouces d'élévation sur le nombre de pouces de longueur. Par exemple, une pente qui s'élève de 1 pouce après avoir parcouru une distance de 12 pouces aura une pente de 2 :12.

Et quel est l'impact du degré de pente sur le revêtement?

Le fait que plus un toit est plat, plus il a une tendance naturelle à retenir l'eau à la surface. Comme les revêtements en bardeau ou en tôle ne sont jamais parfaitement étanches, ils ne sont pas suffisamment imperméables pour être installés sur des toits plats ou encore sur des pentes très faibles. Voici un guide pour savoir quel revêtement votre toiture peut accueillir.

Consultez la liste des revêtements adaptés aux différents types de toitures!

Toit plat (0 :12 à 1 :12)

- Membrane élastomère
- Toit TPO/EPDM
- Membrane multicouche asphalte-gravier
- Toit vert/végétalisé

Toit à faible pente (2 :12 à 3 :12)

- Toit en tôle
- Bardeau d'asphalte (requiert une pente minimale de 2 :12)
- Membrane élastomère
- Toit TPO/EPDM
- Membrane multicouche asphalte-gravier

Toit à pente raide (3 :12 et plus)

- Bardeau d'asphalte
- Toit métallique
- Bardeau de cèdre

Plus la pente de votre toit est raide, moins votre revêtement a besoin d'être étanche/imperméable, car l'eau aura naturellement tendance à s'écouler, ce qui préservera l'intégrité de votre recouvrement de toiture.

C'est pourquoi le bardeau d'asphalte est presque toujours le choix numéro 1 des propriétaires de maisons à pente raide.

Faites affaire avec des couvreurs membres de l'AMCQ certifiés RBQ– un gage de qualité!

Qu'est-ce que l'Association des maîtres couvreurs du Québec? Il s'agit d'une association à adhésion volontaire qui vise à promouvoir la qualité des travaux de toiture partout au Québec. Les couvreurs ne sont pas obligés d'y adhérer, mais l'adhésion à l'AMCQ vient avec des avantages autant pour les couvreurs que leurs clients. Pensons notamment à la **garantie de 10 ans** sur l'installation offerte par l'association.



À quoi sert la garantie de 10 ans offerte par l'AMCQ?

Cette garantie commence dès la fin des travaux et vient compléter la garantie offerte de base par l'entrepreneur-couvreur. L'avantage de cette protection additionnelle est que même si le couvreur qui a effectué vos travaux n'est plus en affaires au moment de constater le problème, l'AMCQ couvrira tout de même les frais.

Pourquoi votre couvreur doit-il avoir une licence RBQ?

Parce que c'est la loi, tout simplement! Pour offrir des travaux de toiture, les entrepreneurs couvreurs doivent nécessairement détenir une licence les autorisant à effectuer des travaux de couverture.

Le fait d'adhérer à l'AMCQ et de détenir une licence RBQ à jour vous assure une chose; des travaux de qualité et durables.

Tableau de prix de TOUS les revêtements de toiture – prix, durée de vie et garanties!

Vous voici au moment culminant; l'ultime comparaison de prix, de durée de vie et de garantie pour TOUS les revêtements disponibles sur le marché des toitures au Québec. C'est ICI que votre décision se prendra, croyez-nous!

Toujours indécis? Consultez notre tableau comparatif pour vous faire une idée claire!

Matériau de revêtement	Prix / pied carré	Durée de vie
Bardeau d'asphalte	4-5\$	20-25 ans
Bardeau de cèdre	15\$	50 ans
Toit métallique	4\$-30\$* <i>*Selon la qualité du métal</i>	40-70 ans
Toit TPO/EPDM	7-10\$	30 ans
Membrane élastomère	9-12\$	30 à 35 ans
Toitures végétalisées	30 000\$ à 40 000\$* <i>*Varie selon votre projet.</i>	Varie selon la conception

Vous connaissez tous les avantages de chaque revêtement de toiture, mais comment faire un choix éclairé?

Les couvreurs sont là pour vous conseiller! Ils savent très bien que même les plus habitués des travaux de toiture ne sollicitent ces services qu'une fois au 15-20 ans. Comme vous faites probablement partie de ce lot, tournez-vous vers les couvreurs pour obtenir leurs judicieux conseils!

Questions fréquentes sur les travaux de toiture – on révèle TOUT ce qu'il faut savoir!

Quoi faire si votre nouvelle toiture s'abîme alors qu'elle est encore garantie?

Votre couvreur entrepreneur viendra refaire les travaux, tout simplement! Ceux-ci sont obligés d'honorer la garantie qu'ils fournissent sur la qualité de l'installation. Advenant que vous soyez victime d'un défaut au niveau du produit, c'est vers le manufacturier que vous devrez vous tourner.

Quel est le meilleur moment de l'année pour refaire sa toiture?

Il est maintenant possible de refaire une toiture à n'importe quel moment de l'année au Québec, y compris en hiver! Ceci dit, remplacer du bardeau en pleine tempête de neige n'est certainement pas l'idéal. Le meilleur moment de l'année est plutôt le printemps, puisque vous pourrez rapidement constater les dommages causés par l'hiver.

Pourquoi devriez-vous demander des références d'anciens clients?

Parce que n'importe quel couvreur digne de ce nom sera content de le faire! En effet, les couvreurs sont des professionnels qui sont enclins à montrer leurs anciennes réalisations afin de vous convaincre de leur savoir-faire. Si votre couvreur potentiel n'agit pas de la sorte, posez-vous des questions.

Les couvreurs peuvent-ils vous recommander un type de toiture?

Absolument! Les couvreurs ont été formés non seulement pour poser des recouvrements de toitures, mais aussi pour déterminer quels revêtements conviennent aux différentes inclinaisons. En se rendant sur place, votre couvreur pourra déterminer votre pente de toit et vous recommander le bon revêtement en conséquence.

Comparer des soumissions de couvreurs, c'est la clé d'une toiture bien faite!

Vous l'avez vu dans ce **guide ultime**, le prix des travaux de toiture peut varier énormément en fonction du matériau choisi, de la superficie à couvrir et des facteurs connexes comme l'expérience du couvreur engagé.

Pour obtenir un prix qui convient à votre budget, il n'y a qu'une seule façon de procéder, et c'est de comparer plusieurs soumissions auprès de couvreurs d'expérience!

Soumissions Maison et Soumissions Toiture vous proposent justement une solution extrêmement simple!

Suivez le lien en bas de page et remplissez notre formulaire pour recevoir une soumission gratuite et sans engagement pour votre projet de toiture. C'est simple et rapide, alors qu'attendez-vous!

Faites à confiance à vos partenaires spécialisés en comparaison de prix de toitures depuis 2015!

